

# Telemaster i Stevns Kommune



Principper for placering af master  
samt krav til visualiseringer

# Principper for placering af master

Når du ansøger om at opstille en antenne-mast i Stevns Kommune, er der en del hensyn, der skal tages.

I forhold til placeringen af master kan der være stor forskel på hvor det er muligt at placere en mast. I nogle situationer er Stevns kommune særligt opmærksomme på mastens påvirkning af omgivelserne.

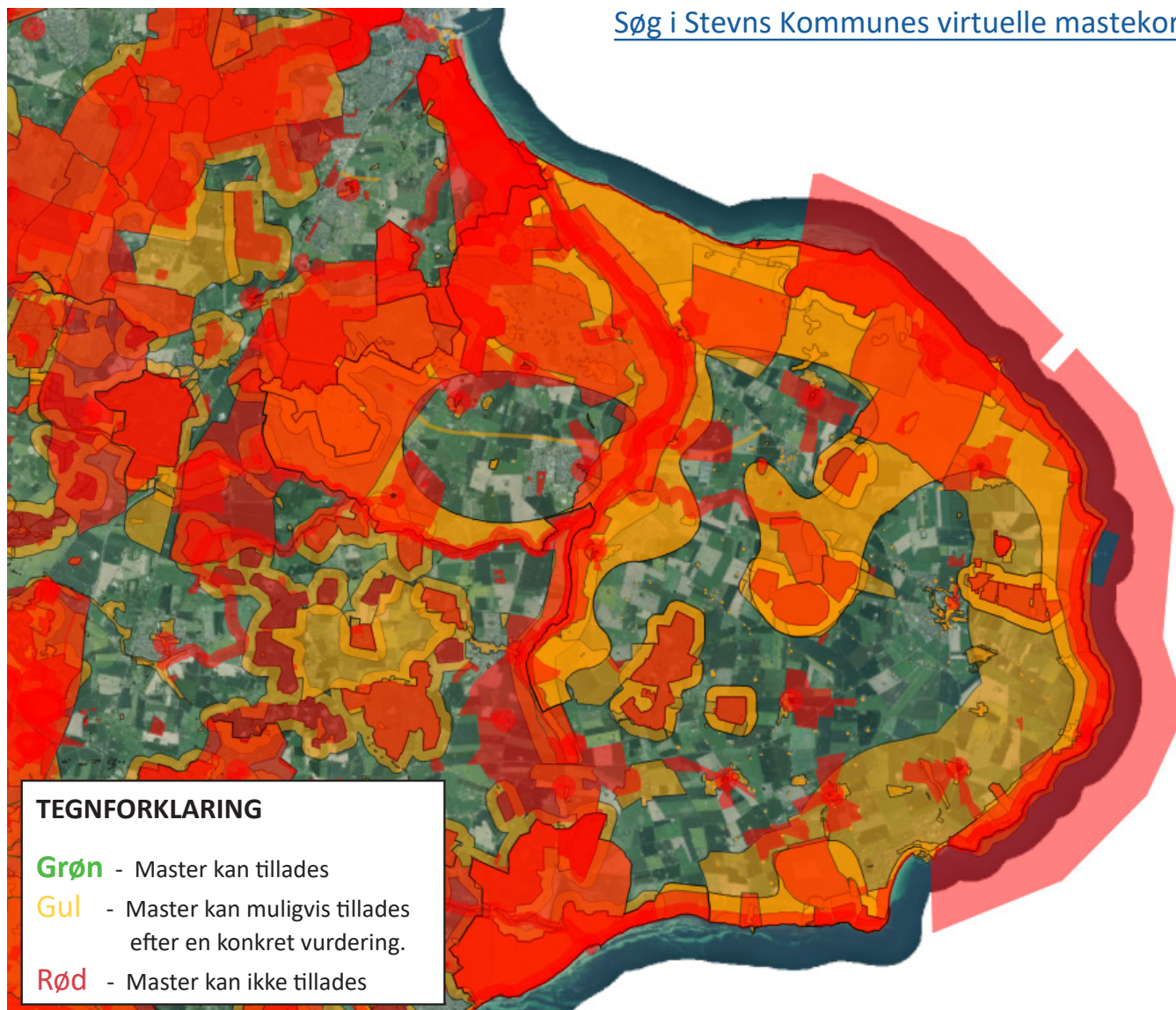
Herunder gives nogle eksempler på forskellige situationer:

- I bymæssig kontekst
- I landsbyer og spredt bebyggelse.
- I forbindelse med skov og større områder med høj beplantning.
- I det åbne landskab.
- Nær andre tekniske anlæg
- Nær bevaringsværdige bygninger, kulturmiljøer, kirker og landskaber.
- Indenfor kystnærhedszonen.
- Langs kysten.

Du finder de gældende retningslinjer for telemaster og for bevaringsværdige landskaber i

[Stevns Kommuneplan 2021](#) på [stevns.dk](http://stevns.dk)

[Søg i Stevns Kommunes virtuelle mastekort](#)

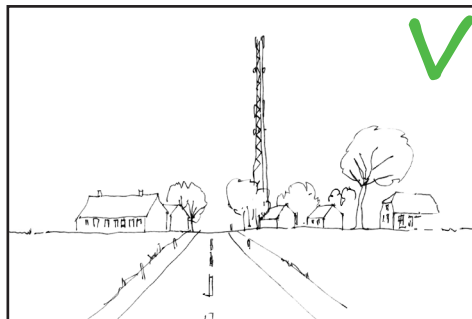


Det virtuelle mastekort viser, i hvilke områder Stevns kommune er særligt restriktiv i forhold til opstilling af master og i hvilke områder kommunen er mindre restriktiv.

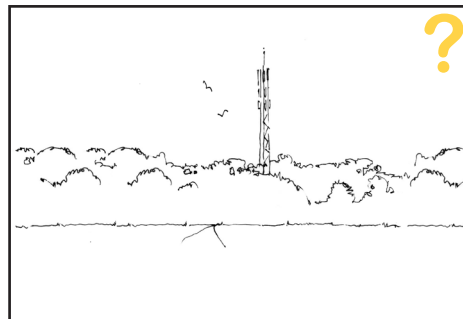
# Principper for placering af master



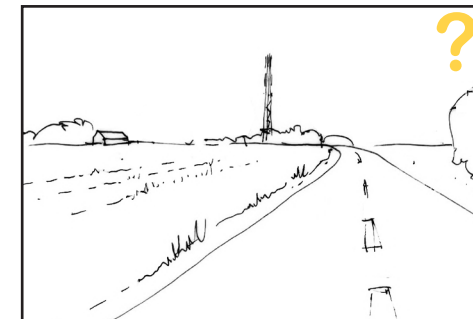
Indenfor en samlet større bymæssig bebyggelse eller i erhvervsområder, der ikke ligger indenfor eller nær kulturmiljøer eller kirker, er Stevns Kommune mindre restriktiv til placeringen af master.



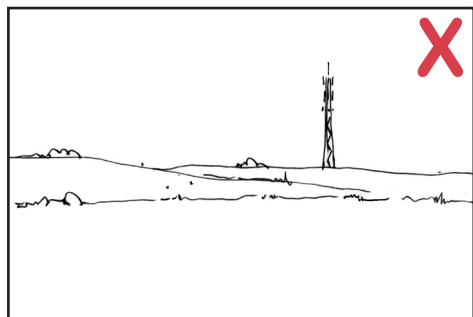
I landsbyer og spredt bebyggelse stiller kommunen krav til, at masten placeres i nær tilknytning til den eksisterende bebyggelse eller at antennerne monteres på eksisterende anlæg.



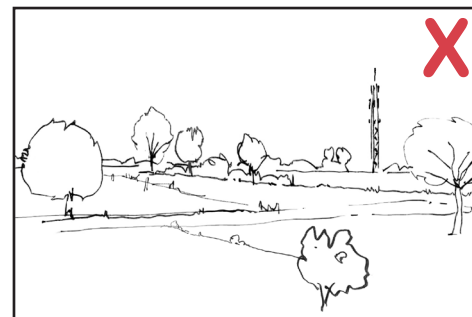
Placering af master i tilknytning til skov eller større områder med høj beplantning kan i nogle tilfælde tillades efter en konkret vurdering.



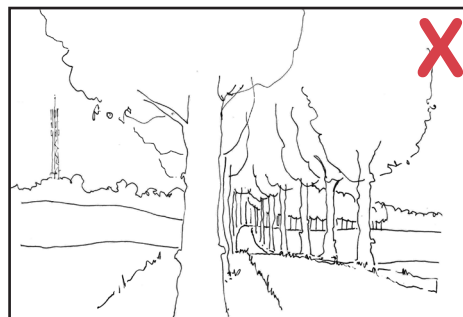
Placering af telemaster i storskala-landskaber kan i nogle tilfælde tillades efter en konkret vurdering.



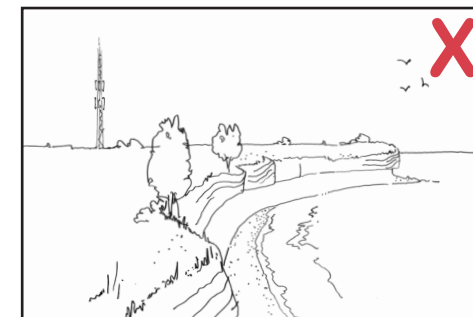
Placering af fritstående master bør helt undgås det åbne land.



Placering af telemaster bør helt undgås i småskala-landskaber.



Indenfor bevaringsværdige landskaber vejer hensynet til landskabsværdierne højere end samfundsmæssige hensyn og hensynet til naboer.



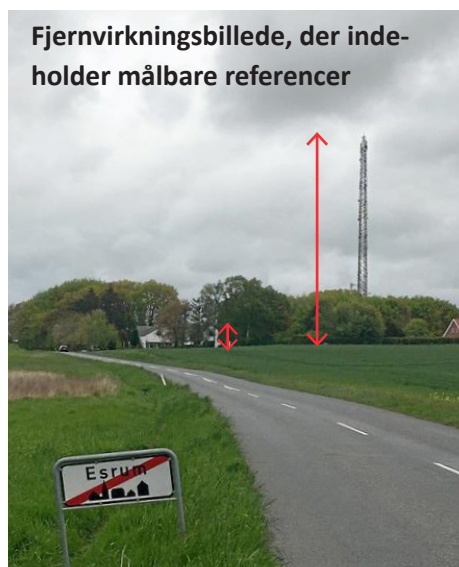
Det flade åbne stevnske kystlandskab er særligt sårbart overfor placering af master. Indenfor strandbeskyttelseslinjen skal Kystdirektoratet ansøges herom. Indenfor kystnærhedszonen skal man kunne dokumentere et særligt behov for kystnær placering.

# Krav til visualiseringere

Når du ansøger om at opstille en antenne-mast i Stevns Kommune, stiller vi krav om at ansøgningen skal indeholde fotovisualiseringer, der viser hvordan masten kommer til at blive indpasset i omgivelserne.

Fotovisualiseringerne skal opfylde følgende krav:

- Der skal udarbejdes mindst 2-3 visualiseringer. Stevns Kommune kan kræve, at der udarbejdes flere, hvis ikke de medsendte er tilstrækkelig dokumentation.
- Visualiseringerne skal udarbejdes på grundlag af konkrete fotos taget i det konkrete område hvor masten søges placeret.
- Fotos der danner baggrund for visualiseringerne skal tages fra forskellige afstande og positioner der viser både mastens nær- og fjernvirkning.
- Fotos skal tages fra steder hvor folk færdes, f.eks. veje og stier, bebyggede- eller rekreative områder.



# Krav til visualiseringerne

- Hvis masten søges placeret nær bevaringsværdige bygninger, kirker, vartegn, eller andre kulturværdier samt i bevaringsværdige landskaber, skal mastens forhold til disse vises på mindst en visualisering. Du kan læse om kulturmiljøer og bevaringsværdige bygninger og landskaber i [Kommuneplan 2021](#)
- Fotos skal tages så de sigter i øjenhøjde og skal være så naturtro som muligt, f.eks. med objektiv 35-60 mm.
- Visualiseringerne skal indeholde målbare referencer, såsom bygninger og anlæg, biler, veje eller træer, så det er muligt at vurdere mastens højde i forhold til omgivelserne.
- Visualiseringerne skal ledsages af et kort med præcise fotostandpunkter og fotovinkler samt målestoksforhold. Send gerne kortet med visualiseringspunkterne på forhånd, så Stevns Kommune kan vurdere, om billederne tages fra det rette sted og om der evt er behov for flere standpunkter.




Eksempel på et kort med fotostandpunkter

# Krav til ansøgningen

Før du ansøger Stevns Kommune om at opstille en antennemast, er der visse krav til ansøgningen som du skal være opmærksom på. Disse krav er specificeret i startskemaet, der skal medsendes ansøgningen i udfyldt tilstand.

Ansøgningen skal blandt andet indeholde følgende:

- Den skal indeholde oplysninger om den konkrete placering af masten, med beliggenhedsplan/oversigtskort.
- De tekniske oplysninger om det konkrete projekt skal beskrives.
- Eventuelle miljøpåvirkninger af nærområdet skal vurderes og beskrives.
- Der skal udarbejdes naturtro fotovisualiseringer. Visualiseringerne skal ledsages af et kort med fotostandpunkter og fotovinkler.
- Der skal udarbejdes landskabssnit og evt. 3D-tegning, som viser mastens placering i landskabet.



## Startskema for masteanlæg

Lokation, adresse eller lignende der kan findes på kortet


Præsentation af området evt. foto

**Grundoplysninger**

Dato for modtagelse af ansøgning
Ansøger (fuldmagt vedlagt)
Kontaktperson hos ansøger
Kontaktoplysning på grundejer
Matr. nr. og beliggenhed / adresse
GPS koordinater på masteanlæggets placering

**Tekniske data**

Hvad er mastetypen - eks. Alm. telemast, etc.?
Er der indhentet tilsagn fra en teleudbyder skal udbyderen oplyses.
Hvis nej kan ansøgningen ikke behandles. politiske beslutning pr. 11. maj 2021.



### Rammerne

	Spørgsmål	Beskrivelse	Ja	Nej
A	Ligger projektet i landzone?			
B	Ligger projektet i byzone?			
C	Er der planmæssige bindinger jf. Kommuneplan 2021, som eksempelvis...			
	• Strand- og Kystbeskyttelseslinjer			
	• Fortidsminde og kirkebeskyttelseslinjer			
	• §3 område, Å beskyttelseslinjer, skovbeskyttelseslinjer			
	• Natur 2000 område			
	• Kloak og ledningsanlæg			
D	Opfylder anlægget Stevns Kommunes gældende Kommuneplanbestemmelser for Tekniske anlæg			
E	Er der tinglyst servitutter eller deklarationer på den valgte lokalitet?			

Sæt X i 'Ja' eller 'Nej'.

2